

РАСЧЕТ-ОБОСНОВАНИЕ
платежа «на управление МКД, в части обеспечения содержания и ремонта ОИ МКД»

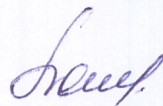
Штатное расписание аппарата управления

№ п/п	Наименование должности	Зарплата с 01.01.20. (руб/мес)
1.	Председатель ТСЖ	22000
2.	Главный инженер – комендант ТСЖ	21000
3.	Главный бухгалтер	11000
4.	Бухгалтер	12000
5.	Уборщица	3000
6.	Специалист по информированию	2000
	Итого:	71000

Обоснование фактического платежа

№ п/п	Статья затрат	Всего в месяц (руб.)
1.	Заработная плата персонала (71000 X 13 : 12)	76917
2.	Начисления на зарплату (30,2%)	23229
3.	Приобретение канцтоваров, приобретение и ремонт оргтехники, оплата изготовления документов, отправка писем, подписка	4000
4.	Оплата городской и мобильной связи, электроэнергии и тепла в помещении Правления	5000
5.	Обслуживание компьютерных систем начисления платежей и зарплаты	8000
6.	Обслуживание компьютеров	5000
7.	Обслуживание ГИС ЖКХ, членство в СРО	5000
	Итого в месяц:	127146
	Итого за 2020 год:	1525752

Главный бухгалтер ТСЖ



Л.Ф.Славеснова

РАСЧЕТ-ОБОСНОВАНИЕ
платежа «на управление МКД, в части реализации прочих уставных функций
(кроме обеспечения содержания и ремонта ОИ МКД)»

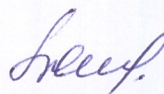
Штатное расписание аппарата управления

№ п/п	Наименование должности	Зарплата с 01.07.20. (руб/мес.)
1.	Председатель Правления ТСЖ	23000
2.	Главный инженер – комендант ТСЖ	23000
3.	Главный бухгалтер	20000
4.	Бухгалтер	26000
5.	Специалист по информированию	2000
6.	Уборщица помещения Правления	2000
	Итого	96000

Обоснование фактического платежа

№ п/п	Статья затрат	Всего в месяц (руб.)
1.	Заработная плата персонала 96000X13 : 12	104000
2.	Начисления на зарплату (30,2%)	31408
3.	Приобретение канцтоваров, приобретение и ремонт оргтехники, оплата изготовления документов, отправка писем, подписка	3000
4.	Оплата городской и мобильной связи, электроэнергии и тепла в помещении Правления	4000
5.	Обслуживание компьютерной системы начисления платежей	4000
	Итого в месяц:	146408
	Итого за 2020 год:	1756896

Главный бухгалтер ТСЖ

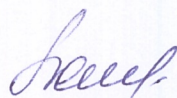


Л.Ф.Славеснова

РАСЧЕТ-ОБОСНОВАНИЕ
платежа «на содержание дежурных по подъездам»

№ п/п	Статья затрат	Всего в месяц (руб.)
1.	Договор на содержание дежурных по подъездам	370000
2.	Содержание старшего дежурного по подъездам	19530
3.	Оплата телефонов, канц- хозтоваров, пр.	4000
	Итого в месяц	393530
	Итого в год:	4722360

Главный бухгалтер ТСЖ



Л.Ф.Славеснова

РАСЧЕТ-ОБОСНОВАНИЕ
платежа «на обеспечение пропускного режима,
содержание мест парковки и подъездных дорог»
Штатное расписание

№ п/п	Наименование должности	Зарплата с 01.07.20. (руб./месяц)
1.	Председатель ТСЖ	7000
2.	Главный бухгалтер ТСЖ	10000
3.	Главный инженер – комендант ТСЖ	11000
4.	Ответственный за пропускной режим	28000
5.	Уборщик территории	14000
6.	Уборщица помещения Правления	4000
	Итого:	74000

Обоснование фактического платежа (январь – июнь)

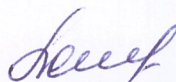
№ п/п	Статья затрат	Всего в месяц (руб.)
1.	Зарботная плата персонала (74000 X 13 : 12)	80167
2.	Начисления на заработную плату (30,2%)	24210
3.	Оплата дежурных по КПП (договор)	170000
4.	Т/о ворот и шлагбаумов	5000
5.	Оплата электроэнергии, телефона	16000
6.	Оплата обслуживания видеорегистрации	13000
7.	Оплата аренды земли	40000
6.	Ремонтно-эксплуатационные и прочие расходы	7000
7.	Компенсация собственникам без ФСМ	25000
	Итого в месяц:	380377
	Итого за год	4564524
	Итого за год со снегом (к начислениям)	5142104
	Итого за год без компенсации (к расходованию)	4842104

Размер платежа составляет $5142104 : 250 : 12 = 1714$ руб. с 1-го ФСМ в месяц.

Затраты на уборку снега (5 месяцев)

№ п/п	Статья затрат	Всего в месяц (руб.)
1.	Зарботная плата персонала	58000
2.	Начисления на зарплату (30,2%)	17516
3.	Приобретение инвентаря, запчастей, ГСМ	5000
4.	Вывоз снега, ремонт оборудования	35000
	Итого:	115516
	Итого в год (5 мес.)	577580

Главный бухгалтер ТСЖ



Л.Ф.Славеснова

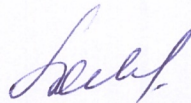
РАСЧЕТ-ОБОСНОВАНИЕ
платежа «на содержание и озеленение территории»

№ п/п	Наименование должности	Зарплата с 01.01.20. (руб./месяц)
1.	Дендролог (апрель - ноябрь = 8 мес.)	17000 (11334)
	Итого:	11334

Обоснование фактического платежа

№ п/п	Статья затрат	Всего в месяц (руб.)
1.	Заработная плата персонала	11334
2.	Начисления на заработную плату (30,2%)	3423
3.	Аренда земли (договор)	26000
4.	Приобретение расходных материалов (саженцев, грунта, семян, инвентаря и пр.)	10000
	Итого в месяц:	50757
	Итого в год:	609084

Главный бухгалтер ТСЖ



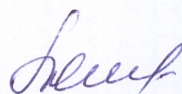
Л.Ф.Славеснова

РАСЧЕТ-ОБОСНОВАНИЕ
платежа «на пополнение ремонтного (резервного) фонда»

Обоснование фактического платежа

№ п/п	Наименование затрат	Сумма (руб.)
1.	Замена тр-да ПВ (3 подъезда)	2 000 000
	Итого в год:	2 000 000
	Итого в месяц	166 667

Главный бухгалтер ТСЖ



Л.Ф.Славеснова